MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Objekt-Nr. Miet_999d

Teilmöblierte Single-Wohnung m. Freisitz u. Tiefgaragenplatz, Lahnstein. Anfragen nur online.



56112 Lahnstein, Johannesstraße 35

Markus Gerhartz Immobilien

MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	56112
Land	Deutschland
Ort	Lahnstein
Etage	1
Wohnfläche	ca. 42,50 m^2
Nutzfläche	ca. 4 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 42,50 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 6 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	405,00 €
Kaution	810,00 €
Stellplatzmiete	45,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	405,00 €
Nebenkosten	55,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	88,20 kWh/(m^2*a)
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	26.04.2027
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Tiefgarage
Etagenzahl	3
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Unterkellert	Ja
Verfügbar ab	01.06.2026

Lage

Kurze Wege zum Rheinufer laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein. In unmittelbarer Nähe finden Sie u. a. das Hallenbad von Lahnstein und diverse gastronomische Einrichtungen. Das Warenhaus GLOBUS ist fußläufig (ca. 600 Meter Entfernung) erreichbar. Gute Busanbindung nach Koblenz (KVS/VRM Linie 570). Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Objektbeschreibung

Diese schöne Single-Wohnung befindet sich in einer solide gebauten Wohnanlage, die im Jahr 1995 errichtet wurde. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage.

Ausstattung

Baujahrestypische Ausstattung (s. Fotos). Isolierverglaste weiße Kunststoff-Fenster, Bodenbelag Klick-Vinyl im Wohn-/Schlafraum und Flur, Fliesen im Badezimmer, Gas-Etagenheizung (im Abstellraum), Kellerraum, Terrasse.

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet mit sämtlichen Einrichtungsgegenständen, die auf den Fotos zu sehen sind; außer: Bett, TV und Sportgerät.

Sonstige Angaben

Heizkosten sind in den Nebenkosten nicht enthalten (Gas-Etagenheizung).

Hinweise und Vorgaben des Vermieters: Die Nutzung als Wohngemeinschaft ist leider nicht möglich. Ebenso ist Tierhaltung nicht erwünscht. UND: Der Vermieter wünscht sich eine Mindestmietdauer von 2 Jahren.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre schriftliche Anfrage. Bitte nutzen Sie dazu die des InternetpDieortals bzw. die Sofortanfrage auf unserer Website. Telefonische Terminanfragen können wir leider nicht bearbeiten.



Essen



Wohnen/Schlafen.1



Wohnen/Schlafen.2



Kleiderschrank



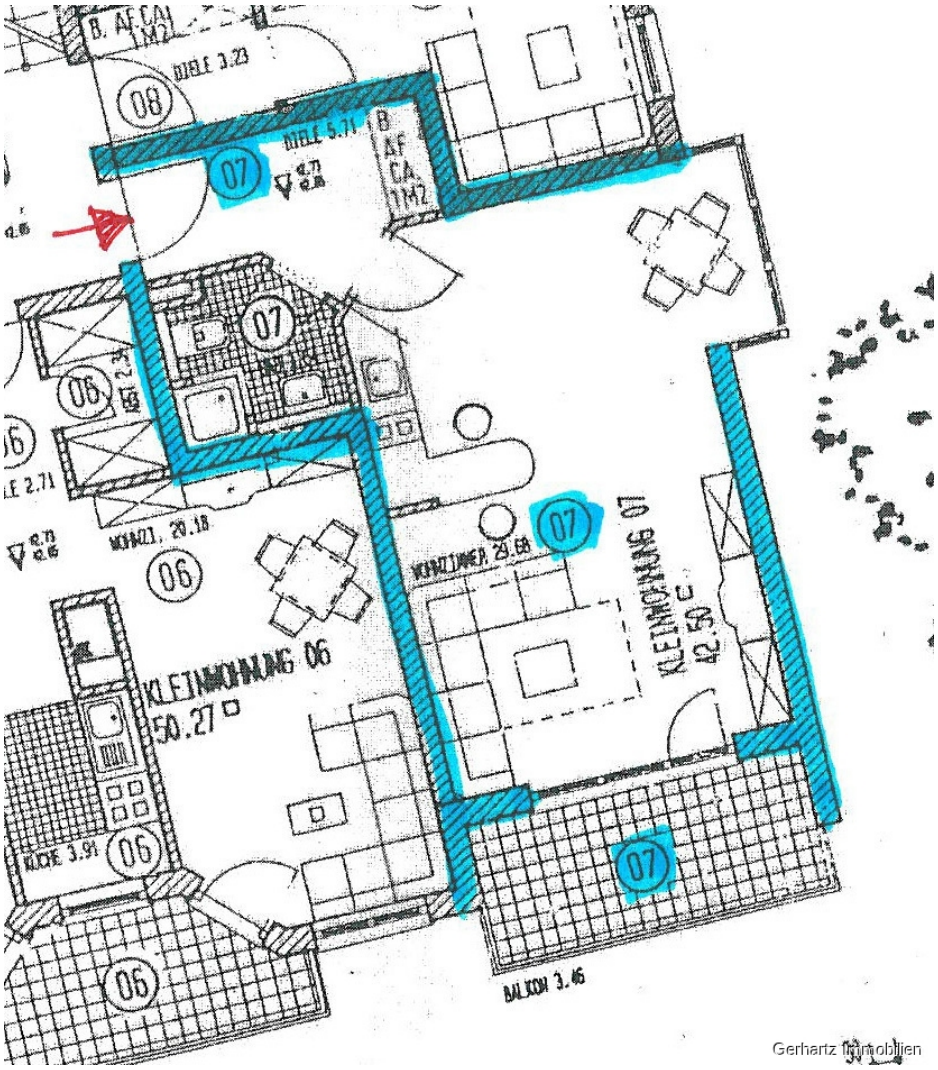
Bad



Terrasse

MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Grundriss



MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Lageplan





Ihr Ansprechpartner

Herr Hermann Gerhartz

Gerhartz Immobilien

Fritz-von-Unruh-Str. 22

56077 Koblenz

Tel.: 0261-555555
Fax.: 0261-9141906
Mobil: 0171-7743402
Homepage: www.gerhartz-immobilien.de
E-Mail: info@gerhartz-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Der nachfolgende Hinweis gilt bei ”Kaufobjekten”:

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, veröffentlicht auf unserer Website www.gerhartz-immobilien.de.