MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Objekt-Nr. Miet_023a_EGMI

2-ZKB Singlewohnung, Bassenheim. Terminanfragen nur online.



56220 Bassenheim, Hospitalstraße 23a

Markus Gerhartz Immobilien

MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	56220
Land	Deutschland
Ort	Bassenheim
Wohnfläche	ca. 32 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 32 m^2
Kaltmiete	300,00 €
Kaution	600,00 EUR
Netto Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	138 kWh/(m^2*a)
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	30.05.2028
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1967
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Etagenzahl	3
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	0,20 km
Dist.Grundschule (km)	0,06 km
Dist. Realschule (km)	5,64 km
Dist. Gymnasium (km)	5,64 km
Verfügbar ab	Sofort

Lage

Bassenheim ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Mayen-Koblenz in Rheinland-Pfalz und liegt etwa 10 km von Koblenz entfernt.

Objektbeschreibung

Ideale Wohnung für berufstätige Singles. 2-ZKB-Wohnung in Bassenheim.

MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Ausstattung

Die Wohnung bietet eine sehr gute Raumaufteilung mit einen Schlafraum und einen Wohn-/Essbereich mit Kochnische (Einbauküche nicht vorhanden).
Zur Wohnung gehört ein kleiner Abstellraum im Keller. Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden. Eine Nutzung als Wohngemeinschaft ist leider nicht möglich. Hunde- und Katzenhaltung ist in dieser Wohnanlage vom Vermieter nicht erwünscht.

Sonstige Angaben

Terminanfragen für Besichtigungen nur online. Bitte nutzen Sie dazu die Kontaktmöglichkeiten des Internetportals bzw. das Anfrage-Formular in den Objektdetails auf unserer Website.



Hausflur



Wohnen/Essen



Kochnische (ohne EBK)



Schlafen



Duschbad

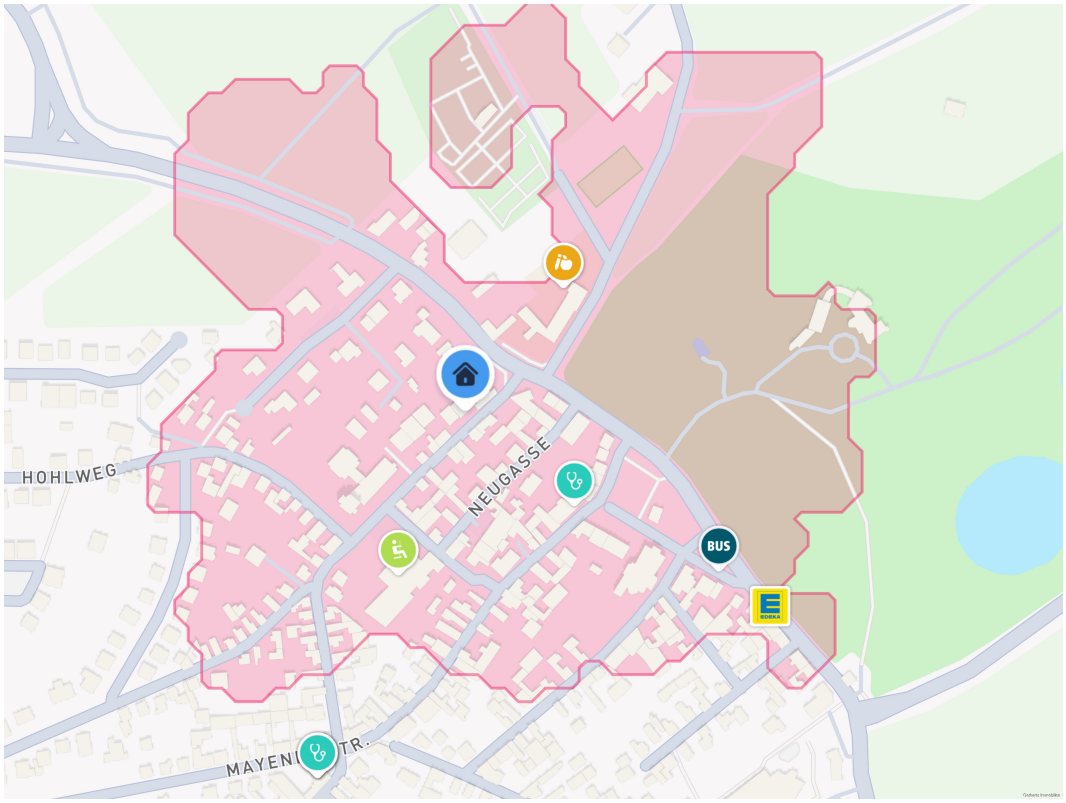
MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Lageplan



MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Lageplan



MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Herr Markus Gerhartz

Markus Gerhartz Immobilien

Fritz-von-Unruh-Str. 22

56077 Koblenz

Tel.: 0261 33079
Fax.: 0261 9141906
Homepage: www.gerhartz-immobilien.de
E-Mail: info@gerhartz-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Der nachfolgende Hinweis gilt bei ”Kaufobjekten”:

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, veröffentlicht auf unserer Website www.gerhartz-immobilien.de.