MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Objekt-Nr. ETW_062

Vermietete 3-ZKB-Wohnung mit Loggia, Koblenz- Niederberg. Anfragen nur online.



56077 Koblenz / Niederberg, Niederberger Höhe 62

Markus Gerhartz Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	56077
Land	Deutschland
Ort	Koblenz / Niederberg
Etage	3
Wohnfläche	ca. 65 m^2
Nutzfläche	ca. 6 m^2
Anzahl Zimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 21.785 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 65 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 4,90 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaufpreis	119.000,00 €
Courtage	3,57 % des Kaufpr. inkl. ges. MwSt.
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	173,30 kWh/(m^2*a)
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	20.10.2030
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1965
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Lage

Koblenz Niederberg. Gute Verkehrsanbindung. Autobahnauffahrten zur A 61 in Koblenz-Waldesch, zur A 48 in Bendorf und zur A 3 in Montabaur. In Montabaur ICE-Bahnhof für Pendler in Richtung Frankfurt und Köln.

Objektbeschreibung

Diese 3-ZKB-Wohnung liegt im 2. OG (Etage 3) eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten in Koblenz Niederberger-Höhe. Zur Wohnung gehört eine kleine Loggia (ca 4,9 m^2) und ein Kellerraum.

Ausstattung

Gute Raumaufteilung (s. Grundriss). Bodenbelag Laminat in den Wohn- u. Schlafräumen und der Küche, Fliesen im Bad. Helles Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Kellerraum.

Die Wohnung ist zu einem Jahres-Kaltmietzins von 5.400,00 € vermietet.

Sonstige Angaben

Terminanfragen für Besichtigungen nur online. Bitte nutzen Sie dazu die Kontaktmöglichkeiten des Internetportals bzw. das Anfrage-Formular in den Objektdetails auf unserer Website.



Ansicht Gebäuderückseite



Flur



Wohn-/Esszimmer



Loggia



Ausblick

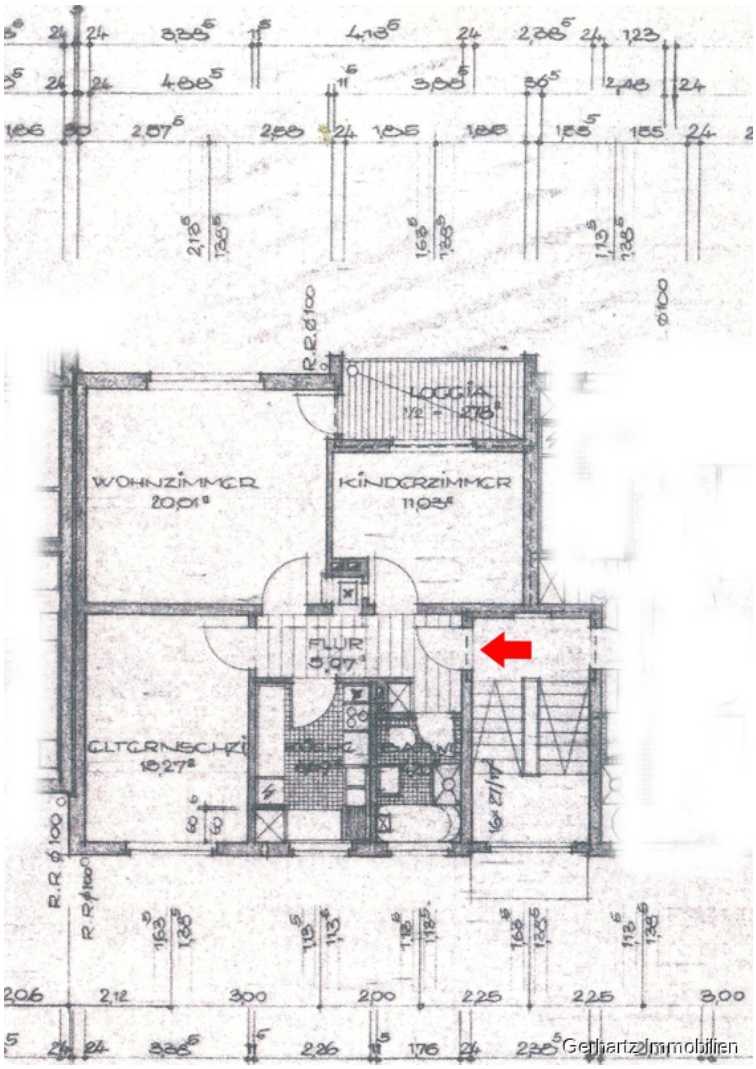


Ausblick



Tageslichtbad

Grundriss


LOGGIA
WOHNZIMMER
KINDERZIMMER
FLUR
Gerhartz Immobilien

Lageplan


General-Allen-Straße
Niederberger Höhe
Niederberger Höhe
K 17
Auf dem Schafstall
In den Sieben
Koblenz
Baumschule Diewald
L 1
Gertalls-Schohs-Weg
Niederberg
Im Flürchen
Gerhartz Immobilien
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright



Ihr Ansprechpartner

Herr Markus Gerhartz

Markus Gerhartz Immobilien

Fritz-von-Unruh-Str. 22

56077 Koblenz

Tel.: 0261 33079
Fax.: 0261 9141906
Homepage: www.gerhartz-immobilien.de
E-Mail: info@gerhartz-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Der nachfolgende Hinweis gilt bei ”Kaufobjekten”:

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, veröffentlicht auf unserer Website www.gerhartz-immobilien.de.