MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Objekt-Nr. Miet_023a

3-ZKB Wohnung mit Balkon und Freisitz, Bassenheim - Terminanfragen nur online.



56220 Bassenheim, Hospitalstraße 23a

Markus Gerhartz Immobilien

MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	56220
Land	Deutschland
Ort	Bassenheim
Wohnfläche	ca. 90 m^2
Nutzfläche	ca. 5 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 90 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 30 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	560,00 €
Kaution	1.120,00 EUR
Netto Kaltmiete	560,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	138 kWh/(m^2*a)
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	30.05.2028
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1967
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja
Dist.Kindergarten (km)	0,20 km
Dist.Grundschule (km)	0,06 km
Dist. Realschule (km)	5,64 km
Dist. Gymnasium (km)	5,64 km
Verfügbar ab	Sofort

Lage

Bassenheim ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Mayen-Koblenz in Rheinland-Pfalz und liegt etwa 10 km von Koblenz entfernt.

Objektbeschreibung

Großzügige 3-ZKB-Erdgeschosswohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in Bassenheim, nähe Koblenz.

Ausstattung

Die Wohnung bietet eine sehr gute Raumaufteilung mit einer geräumigen Diele, 2 Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Badewanne, großzügiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon (ca. 13 m^2) und zum Freisitz (ca. 17 m^2). Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller. Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden.

Hinweise:
- Eine Nutzung als Wohngemeinschaft ist leider nicht möglich.
- Hunde- und Katzenhaltung ist in dieser Wohnanlage vom Vermieter nicht erwünscht.
- Zur Wohnung gehört kein Parkplatz, es gibt jedoch Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Sonstige Angaben

Terminanfragen für Besichtigungen nur online. Bitte nutzen Sie dazu die Kontaktmöglichkeiten des Internetportals bzw. das Anfrage-Formular in den Objektdetails auf unserer Website.



Hausflur



Diele

MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN



Wohn-/Esszimmer



Küche



Kind



Eltern



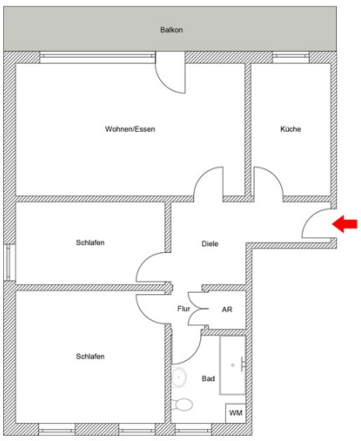
Tageslichtbad



Balkon



Freisitz



Gerhartz Immobilien

Grundriss

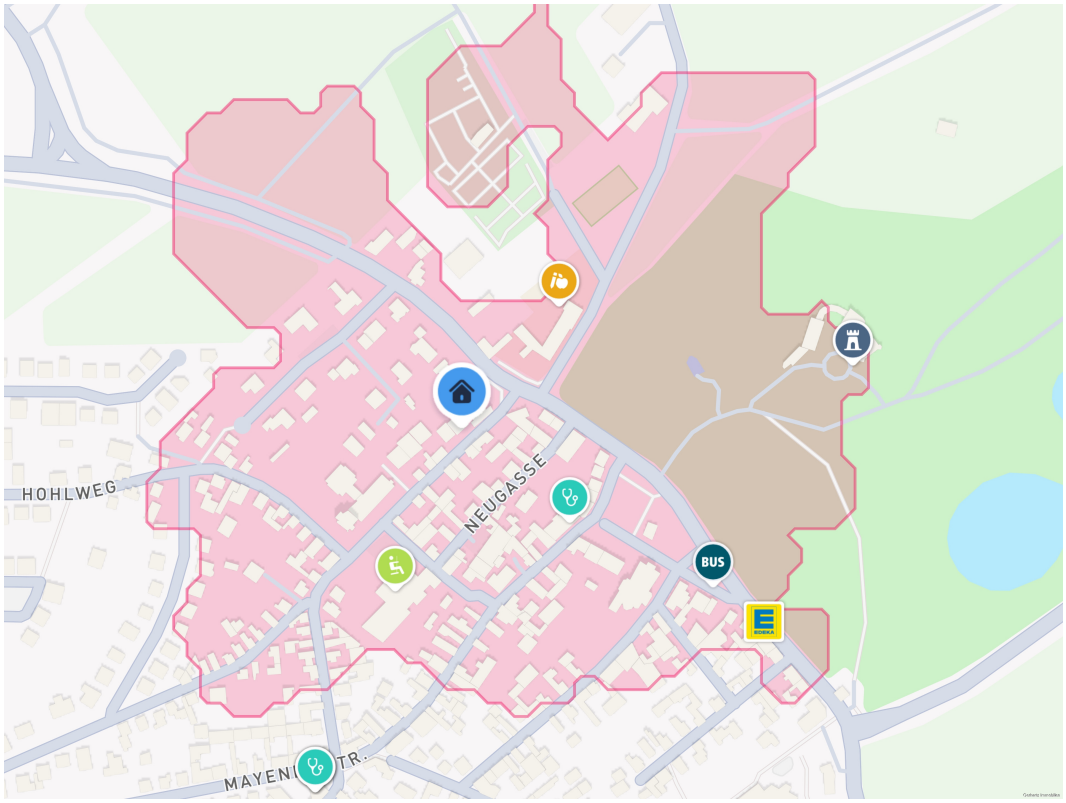
MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Lageplan



MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN

Lageplan



MARKUS GERHARTZ IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Herr Markus Gerhartz

Markus Gerhartz Immobilien

Fritz-von-Unruh-Str. 22

56077 Koblenz

Tel.: 0261 33079
Fax.: 0261 9141906
Homepage: www.gerhartz-immobilien.de
E-Mail: info@gerhartz-immobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Der nachfolgende Hinweis gilt bei ”Kaufobjekten”:

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, veröffentlicht auf unserer Website www.gerhartz-immobilien.de.